

Unidad 1. INTRODUCCIÓN

1.1. Por qué este curso

- *Los errores más habituales del ahorrador medio*
- *Cómo leer un balance*
- *Nuestros objetivos financieros*

1.2. Cuentas corrientes y depósitos

1.3. Breve introducción a las matemáticas financieras

- *El interés compuesto: ¿qué es y cómo calcularlo?*
- *Cómo calcular una tasa de rentabilidad anualizada*

Incluye Clase práctica de Excel: master-class de intro a esta herramienta

1.4. El Trilema del Inversor

- *Rentabilidad - Riesgo - Plazo (y liquidez!!)*
- *Independencia financiera. Qué es y cómo lograrla*

Unidad 2 . RENTA FIJA

2.1. Qué es la RENTA FIJA

- *Renta Variable vs Renta Fija: de propietario a prestamista*
- *Los grandes conceptos: Renta Soberana, High Yield, preferentes, bonos convertibles*
- *...*
- *Tipos de riesgo*
- *El papel de las agencias de calificación*

2.2. La Renta Fija en 2022

- *Cómo afectan a la RF variaciones de (i) tipos de interés - (ii) riesgo percibido*
- *La RF en un mundo inflacionario*
- *La renta fija como activo “conservador”: ¿sigue siendo un paradigma válido?*

Masterclass: todo lo que siempre quisiste saber de la RF

3.1. Qué es la Renta Variable

- *Qué es la RV*
- *Cómo invertir en RV*
- *Rentabilidad - riesgo - volatilidad. Definición de conceptos*
- *Rendimientos de la Bolsa a corto y largo plazo. Últimos 200 años*
- *Mercados alcistas y bajistas*
- *El interés compuesto y su ‘aplicación’ al mercado de RV*
- *La gran pregunta: ¿es posible rentabilidad sin riesgo?*
- *La triada mágica. Largo Plazo - Diversificado - Consistente*

- Conclusiones. Por qué en TDND y LWS apostamos por la RV

3.2. Diferentes tipos de inversión en Renta Variable

- Value
- Growth
- Análisis técnico

3.3. Value Investing

- Historia. Qué es el value y cómo surge
- Deep Value vs Value-Growth. Diferencias dentro del Value

Masterclass 1 de RV. El value investing

3.4. Fondos de inversión

- Cómo invertir a través de un fondo de inversión
- Qué mirar de un fondo antes de invertir
- Herramientas de búsqueda e información. Morningstar, Finect, foros...

Unidad 3. RENTA VARIABLE (SIGUE)

3.5. Gestión pasiva y roboadvisors

- Qué es la gestión pasiva
- ETS y fondos indexados. Definición
- Cómo invertir en ETF e Indexados
- Roboadvisors. Qué son
- Cómo elegir entre ETF, indexados, roboadvisors...

3.6. Los grandes debates. Enseñanzas prácticas para el inversor medio

- Gestión pasiva vs activa
- Es la gestión pasiva, pasiva
- La gestión pasiva en 2023
- Los fondos de la industria financiera
- La falsa gestión activa
- ¿Se puede hacer dinero con el Análisis Técnico?

Unidad 3. RENTA VARIABLE (sigue)

3.7. La inversión en RV puesta en práctica

- Cómo abrir un fondo de inversión y una cuenta de valores
- Consejos para sacar el máximo partido a tu inversión
- Historia. Los mejores fondos de inversión de España el siglo XXI
- Historia 2. La industria financiera. Rentabilidades y 'publicidad'

CLASE PRÁCTICA CON ALUMNOS. Resolución de dudas

Masterclass 2 de RV. El mercado en 2022. Perspectivas para esta década

3.8. Introducción al análisis individual de compañías

- ¿Qué buscan los grandes gestores?
- Contabilidad básica
- Los ratios. Qué son
- ¿Buy & hold?
- Inversión por dividendos

Unidad 4. INVERSIÓN INMOBILIARIA

4.1. La inversión inmobiliaria

- Por qué la inversión en 'ladrillo'
- Tipos de activos inmobiliarios
- Rentabilidad histórica de la inversión inmobiliaria.

4.2. Primera vivienda. Conceptos básicos

- Alquilar o comprar
- Rentabilidad histórica vivienda aplicada a nuestra 'casa': los riesgos
- La hipoteca en 2022: ¿fijo o variable? y cómo negociar con el banco

4.3. Vivienda para alquiler

- La inversión inmobiliaria más habitual: comprar para alquilar
- El PER inmobiliario. Cómo saber si compramos caro o barato

4.4. Otras inversiones en inmobiliario

- Fondos especializados, Socimis, Crowdfunding inmobiliario
- *Especial atención a los tipos de activos inmobiliarios*

Unidad 5. AHORRO PARA LA JUBILACIÓN

5.1. Las pensiones. Qué podemos esperar del sistema público

- Las grandes cifras de la Seguridad Social
- La pensión pública como 'patrimonio'

5.2. Productos para la jubilación

- Planes de pensiones.
- PIAS
- Fondos de inversión como alternativa para la jubilación

5.3. Productos para la 'desinversión'

- Cómo calcular nuestras necesidades de renta y desinversión
- Las rentas vitalicias: ¿qué son?

- La desinversión de la vivienda
- La hipoteca inversa: ventajas y riesgos

Masterclass: desinversión en vivienda

Unidad 6. MATERIAS PRIMAS Y ORO

6.1 Masterclass: cómo invertir (de forma sencilla) en Materias primas y oro

Unidad 7. CRIPTOMONEDAS

7.1 Masterclass: cómo invertir en criptos y Bitcoin. Los peligros de este tipo de activos

8. CONCLUSIONES

8.1. *El reparto de activos*

- Cómo repartir inversión entre los diferentes activos analizados
- Las carteras permanentes. Qué son y cómo construirla

8.2. *El inversor español medio en 2022*

- Grandes tendencias para las próximas décadas
- Cómo negociar con tu banco: cambia tu relación con el sector
- El peligro de la deuda: cómo evitarlo

Masterclass sobre planificación fiscal

Masterclass: las preguntas más repetidas en el foro de los alumnos

9. EXAMEN FINAL

NOVEDADES

- 1. Se incorpora como profesor Juan Ramón Rallo:** impartirá un total de 5 horas de clases, relacionadas con Economía e inversión.
- 2. Masterclass de Javier Milei:** Socialismo, Capitalismo y la Trampa Neoclásica.
- 3. Semana práctica:** Se dedicará una semana en exclusiva a la puesta en práctica de las metodologías y opciones de las que se hablan en el curso.
- 4. Se incluirán manuales en pdf** de los temas tratados en el curso, aparte de las presentaciones.
- 5. Se ampliarán las clases en cada uno de los bloques,** de tal manera que no solo se repasen conceptos, sino que se amplíe, dándole un matiz más práctico.
- 6. Muchos de los colaboradores darán masterclasses** con nuevos contenidos.